

Số: 08/TB-VTP

Ninh Thuận, ngày 19 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

*Quyền sử dụng đất ở đối với 30 lô đất ở tại Khu dân cư Bầu Lãng, thị trấn Phước Dân,
huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận (lần 2)*

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận.

Điện thoại: (0259) 3 686 686.

2. Người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận.

Địa chỉ: Số 30, đường 16/4, P. Kinh Dinh, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở đối với 30 lô đất ở tại Khu dân cư Bầu Lãng, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

- Vị trí khu đất đấu giá: Thuộc Khu quy hoạch dân cư Bầu Lãng tọa lạc tại khu phố 12, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước.

+ Phía Đông giáp: Tường rào hiện có của các Trụ sở làm việc cơ quan.

+ Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện có

+ Phía Nam giáp: Khu dân cư và đường giao thông lối vào chính diện hiện có.

+ Phía Bắc giáp: Đất sản xuất nông nghiệp và một số nhà dân.

- Tổng diện tích 30 lô đất: 3.237,52 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (thu tiền một lần).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Về quy hoạch xây dựng chi tiết và hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo Quyết định số 1806/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước về việc phê duyệt bản đồ mặt bằng quy hoạch phân lô sử dụng đất khu dân cư Bầu Lãng, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước và Quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ bản đồ mặt bằng quy hoạch phân lô sử dụng đất khu dân cư Bầu Lãng, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước.

***Bảng 01:**



TT	Tên lô	Độ rộng đường	Loại đường	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Giá phải trả (đồng) "Trả từ giá này trở lên"
I	Khu A							
1	Lô A-01	8m	02 MT đường D1 và D2	134,92	939.002.724	187.800.544	28.170.082	967.172.806
2	Lô A-02	8m	01 MT đường D1	104,53	661.361.310	132.272.262	19.840.839	681.202.149
3	Lô A-03	8m	01 MT đường D1	104,38	660.412.260	132.082.452	19.812.368	680.224.628
4	Lô A-04	8m	01 MT đường D1	103,48	654.717.960	130.943.592	19.641.539	674.359.499
5	Lô A-05	8m	01 MT đường D1	102,39	647.821.530	129.564.306	19.434.646	667.256.176
6	Lô A-06	8m	01 MT đường D1	101,28	640.798.560	128.159.712	19.223.957	660.022.517
7	Lô A-07	8m	01 MT đường D1	99,92	632.193.840	126.438.768	18.965.815	651.159.655
8	Lô A-08	8m	01 MT đường D1	98,5	623.209.500	124.641.900	18.696.285	641.905.785
9	Lô A-09	8m	01 MT đường D1	97,07	614.161.890	122.832.378	18.424.857	632.586.747
10	Lô A-10	8m	01 MT đường D1	95,61	604.924.470	120.984.894	18.147.734	623.072.204
11	Lô A-11	8m	01 MT đường D1	97,24	615.237.480	123.047.496	18.457.124	633.694.604
12	Lô A-12	8m	01 MT đường D1	98,16	621.058.320	124.211.664	18.631.750	639.690.070
13	Lô A-13	8m	02 MT đường D1 và D4	122,84	854.929.548	170.985.909	25.647.886	880.577.434
II	Khu B					-	-	-
1	Lô B-01	8m	01 MT đường D1	158,37	1.002.006.990	200.401.398	30.060.210	1.032.067.200
2	Lô B-02	8m	01 MT đường D1	106,19	671.864.130	134.372.826	20.155.924	692.020.054
3	Lô B-03	8m	01 MT đường D1	94,37	597.078.990	119.415.798	17.912.370	614.991.360
4	Lô B-04	8m	01 MT đường D1	103,6	655.477.200	131.095.440	19.664.316	675.141.516
5	Lô B-05	6,5m	01 MT đường D3	108	611.172.000	122.234.400	18.335.160	629.507.160
6	Lô B-06	6,5m	01 MT đường D3	108	611.172.000	122.234.400	18.335.160	629.507.160
7	Lô B-07	6,5m	01 MT đường D3	108	611.172.000	122.234.400	18.335.160	629.507.160
8	Lô B-08	6,5m	01 MT đường D3	108	611.172.000	122.234.400	18.335.160	629.507.160
9	Lô B-09	6,5m	01 MT đường D3	108	611.172.000	122.234.400	18.335.160	629.507.160
10	Lô B-10	6,5m	02 MT đường D2 và D3	103,7	645.522.130	129.104.426	19.365.664	664.887.794
11	Lô B-11	6,5m	01 MT đường D2	100,55	569.012.450	113.802.490	17.070.374	586.082.824
12	Lô B-12	6,5m	01 MT đường D2	125,4	709.638.600	141.927.720	21.289.158	730.927.758
III	Khu C					-	-	-
1	Lô C-01	6,5m	02 MT đường D1 và D2	129,62	806.871.538	161.374.307	24.206.146	831.077.684
2	Lô C-02	6,5m	01 MT đường D2	106,2	600.985.800	120.197.160	18.029.574	619.015.374
3	Lô C-03	6,5m	01 MT đường D2	101,07	571.955.130	114.391.026	17.158.654	589.113.784
4	Lô C-04	6,5m	01 MT đường D1	113,12	640.146.080	128.029.216	19.204.382	659.350.462
5	Lô C-05	6,5m	01 MT đường D1	95,01	537.661.590	107.532.318	16.129.848	553.791.438
Tổng cộng				3.237,52	19.833.910.020	3.966.782.002		

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

4. Nơi có tài sản đấu giá: Khu dân cư Bàu Lãng, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính ngày 23/02/2024 và ngày 24/02/2024 tại Khu dân cư Bầu Lãng, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận. Khách hàng vui lòng liên hệ trước với Công ty để đăng ký xem tài sản.

6. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 19/01/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

7. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm chi tiết từng lô cụ thể tại Bảng 01.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.

9. Tiền đặt trước:

Tiền đặt trước chi tiết từng lô cụ thể tại Bảng 01.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **26/02/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **28/02/2024**. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước theo đúng thời gian quy định.

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, số tài khoản: **979 888 889**, mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A bank).

- Quy định khác:

+ Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác khi cùng tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

+ Người không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá;

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc xử lý theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách ghi nội dung phiếu nộp tiền: Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ nội dung sau trong giấy nộp tiền: "**Tên khách hàng**" nộp tiền đặt trước đấu giá.

+ Khách hàng tự trả các chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/01/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

01-
NG T
HỢP
N PH
CHAM

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Nộp hồ sơ đăng ký:**

+ Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp: Từ ngày 19/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2024 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

- **Nộp tiền đặt trước:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 4 Quy chế cuộc đấu giá.

d. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước

+ Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, giá muốn trả bằng chữ và bằng số, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

+ Biên lai thu tiền mua hồ sơ, chứng từ nộp tiền đặt trước (bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

+ Bản sao căn cước công dân (kèm bản gốc để đối chiếu).

+ Giấy ủy Quyền (nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

***Lưu ý:** Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/02/2024 (thứ Năm).** Dự kiến mỗi cuộc đấu giá đối với từng lô khoảng 05 phút và được tiến hành từng lô, chỉ những người có tên trong lô đó thì mới được vào phòng đấu giá (đính kèm bảng giờ từng lô).

***Lưu ý:** Thời gian có thể rút ngắn hoặc tăng thêm tùy thuộc vào diễn biến thực tế của cuộc đấu giá. Do đó đề nghị tất cả khách hàng đúng 08 giờ 00 phút ngày 29/02/2024 phải có mặt đầy đủ để điểm danh và chứng kiến việc khai niêm phong thùng phiếu. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thay đổi tùy vào tình hình thực tế. Trường hợp có sự thay đổi, Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước sẽ thông báo đến từng khách hàng.

- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường Ủy ban nhân dân thị trấn Phước Dân (Địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận).

12. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu từng lô, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

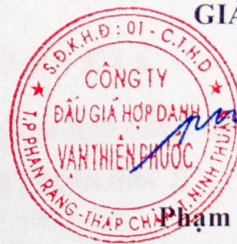
Lưu ý: Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

*** Nơi nhận:**

- Trung tâm PTQĐ huyện Ninh Phước;
- UBND TT. Phước Dân;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT tỉnh Ninh Thuận;
- Trang TTĐT về Tài sản công - Bộ Tài chính;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Công ty.

GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Phước

